

**Budapest XVII. ☐☐ Szőlőliget Ökopark**

399 000 000 HUF

ÚJ LUXUS INGATLAN XVII. KERÜLETBEN !!!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákosliget részen, Szőlőliget Öko lakóparkban, 1274nm-es telken, nettó 241nm-es, bruttó 271nm-es, 4 szoba + amerikaikonyhás nappalival rendelkező, új építésű, gyönyörű luxus ingatlant!

Épület Műszaki paraméterei:

Alapozás: a lakóépület alá vasalt sávalap készül C30/37-XC1 minőségű betonból, maximális szemcseátmérő 16 mm, területi osztály: F3.  
A vasalt sávalapra két sor 30-as zsalukő kerül, amely össze lesz vasalva a sávalapokkal utólagos tüskézéssel, valamint, az erre kerülő vasalt padozaLal.

Felmenő szerkezet: az épület 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazattal és a falazatba rejtett monolit vasbeton pillérekkel épül, a terveknek megfelelően.

Szigetelés: a vízszigetelés és a függőleges talajnedvesség elleni szigetelés oxidbitumenes szigetelőlemezzel és 10 cm vastag lépésálló hőszigeteléssel készül.

Teherhordó falak: 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazat készül, javított falazó mészhabarcsba rakva. Az 50 cm-nél rövidebb hosszúságú teherhordó falak monolit ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| ☐☐☐                | 370163              |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | 271 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 58 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐                 | 5 ☐☐                |
| ☐☐                 | 1274 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐                  |
| ☐☐                 | ☐☐                  |
| ☐☐                 | Tégla               |
| ☐☐                 | ☐☐                  |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐              | Yes                 |
| ☐☐☐                | Yes                 |
| ☐☐☐                | 2024                |
| ☐☐                 | Kelet               |
| Inner height 2.7 m |                     |



**Béres Tünde**  
**+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

