

Isaszeg

72 315 000 HUF

Erkélyes társasházi lakás Isaszegen!

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy bruttó 69,4nm lakóterületű, kettő plusz egy félszobás, amerikai konyhás nappalis lakást, 9,7nm-es erkéllyel és bruttó 19nm-es galériával.

Várható átadás: 2025.08.31.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4MFt, felszíni nem fedett 3MFt.

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téгла (pl. Porotherm30 N+F)  
Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészköhomok téгла ( pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nűtféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

Hőszigetelések  
Az épület lábazatán 12 cm XPS hőszigetelés, a felmenő homlokzati falakon 15 cm dryvit rendszerű grafitadalékos EPS hab hőszigetelés készül pont-perem ragasztással és fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m2 dübeles mechanikai rögzítéssel.  
A garázs feletti födémen, a lakóterek védelme érdekében 12 cm ...

|        |                   |
|--------|-------------------|
| □□□    | 370660            |
| Type   | □□ - □□□□□□       |
| □□     | 89 m <sup>2</sup> |
| □□     | 10 m <sup>2</sup> |
| □□     | 2 + 1 □□          |
| □□     | □□                |
| □□     | □□□               |
| □□     | Tégla             |
| □□     | □□                |
| □□     | □□□□□□/□□□        |
| □□□□□  | Yes               |
| □□□    | No                |
| □□     | Yes               |
| □□□    | 2024              |
| Duplex | Yes               |



**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

