

**Budapest XI. ☐☐ Gellérthegyi luxus lakás I. em. 1**

299 000 000 HUF

Gellérthegyen 2021-ben épült 8 lakásos társasházban eladó 1.emeleti 88 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószobás erkélyes lakás.

A lakás napos, világos, délkeleti fekvésű, körben zöldre néz.

Saját hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés van minden helyiségben, amely a szobákban külön is szabályozható.

Beépített gardrószerkények, beépített konyhabútorok és BOSCH gépek, WELLIS fürdőszobabútorok és szerelvények a műszaki tartalom része.

A falak fehér festést kaptak, a lakószobákban fa parketta, fürdőszobában márvány mintás padlólap és falicsempe, üveg korláttal ellátott teraszon kerámia burkolat készült.

3 rétegű hőszigetelő üvegezésű alumínium nyílászárók kerültek beépítésre szürke színben, távirányítós vezérlésű külső és belső árnyékolórendszerrel a napvédelem és a belátás igény szerinti korlátozásra. A riasztórendszer kiépített a lakásban.

A lakás önálló DAIKIN hőszivattyújának, a korszerű nyílászáróknak köszönhetően energiahatékony, a rezszi alacsony.

Jelenleg bútorozott, a mobíliák nem része a lakás műszaki tartalmának.

A lakáshoz tartozik parkolóhely 2 ...



**Sinkó Lászlóné Nóra**  
**+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	372050
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	88 m <sup>2</sup>
☐☐	10 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	1132 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐☐	2021
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

