

**Székesfehérvár****28 990 000 HUF**

□□□ 373892

T-003404. Székesfehérváron, a Seregélyesi út- Adonyi út kereszteződésében, mindkét utcára nyíló, összközműves saroktelek, a rajta lévő kb 50 nm-es, szoba-konyhás házzal eladó.

Type □□ - □□

□□ 391 m<sup>2</sup>

□□ □□

Az ingatlan 391m<sup>2</sup>, bekerített, összközműves, víz villany, gáz, csatorna bekötve.

□□ Tégl

Az ingatlan jó láthatósággal és reklámfelülettel bír. Alkalmas, vállalkozásra céljára, PI kereskedésnek, szolgáltatónak vagy egyéb olyan kereskedelmi tevékenységre mely nagyobb kültéri területet és jó megközelíthetőséget, láthatóságot igényel, de állandó lakhatásra is.

- Övezeti besorolás: Lke-7.1
- max. beépíthetőség: 30%
- min. zöldterület: 50%
- legkisebb kialakítható telekméret: 500 m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 6 m

A telken lévő földszintes, tégl

Az ingatlanra irodaház látványtervek készültek.

A ház felújítandó, elosztását tekintve, kb 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű: előtér, 1 szoba, konyha, spájz, fürdő, külön wc kialakítású. Külső nyílászárók cserélve lettek. A padlástér külön bejáraton keresztül ...

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

