

**Budapest XXII. ☐☐ Egyszintes, jó állapotú családi ház****114 990 000 HUF**

TAVASZI ÁRESÉS! Csak az irodánk kínálatában, most 114.990.000 Ft.-ért megvásárolható ingatlan!

XXII. Budatétény keresett kertvárosi részén csendes mellékutcában, pince és magasfeszültség mentes övezetben, eladásra kínálok egy 90 m<sup>2</sup> alapterületű egyszintes családi házat, 775 m<sup>2</sup> parkosított szép szabályos telken.

A ház 1960-ban épült, majd 1979-ben bővítésre került. Tetőszerkezet 2016-ban került felújításra, új tetőlécek és cserép héjazattal.

Az ingatlan jó állapotú, egyéni igény szerint alakítható, jelenleg nappali + 2 hálószobával (+ gardróbbal) rendelkezik.

Helyiségei földszinten:

előszoba (9,6 m<sup>2</sup>), konyha+étkező (11,56 m<sup>2</sup>), kamra (3,29 m<sup>2</sup>), külön Wc (1,96 m<sup>2</sup>), fürdőszoba+Wc (4,35 m<sup>2</sup>), nappali (23,95 m<sup>2</sup>), szoba (14,94 m<sup>2</sup>), szoba (15,72 m<sup>2</sup>), fedett terasz (15 m<sup>2</sup>).

Pinceszinten:

közlekedő (5 m<sup>2</sup>), tároló-műhely (22,12 m<sup>2</sup>), kazánház (15,96 m<sup>2</sup>).

Fűtése: gáz cirkó kazán radiátoros hőleadókkal kiépített, a melegvíz ellátás villanybojlerrel megoldott.

Autóbeállási lehetőség, akár több autó részére a telken belül kialakítható.

A teleknek kettő utcáról is van ...

**Kabarcz Kristóf****+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	374537
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	90 m <sup>2</sup>
☐☐	15 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	775 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐☐	1979
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m

