

Budapest XVIII. ☐☐

86 900 000 HUF

☐☐☐ 374869

BUDAPEST XVIII. KERÜLET - KÉT ÉPÜLET, MEDENCE, LEHETŐSÉG!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Szepes utca, ahol csend van, tér van, és benne egy valódi lehetőség - amit most még Ön írhat tovább.

☐☐ 108 m<sup>2</sup>

☐☐ 15 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

454 m<sup>2</sup>-es telken, két külön épület, összesen 108 m<sup>2</sup>, saját medencével,  
Airbnb-re, befektetésre vagy családi élményotthonnak is tökéletes!

☐☐ 454 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 1984

☐☐ Délkelet

Inner height 2.9 m

☐

Amit kínál ez a ritka ingatlan:

- Főépület - 88 m<sup>2</sup>, téglalapépítésű, gáz-cirkó fűtéssel:

- 3 szoba
- nappali
- 2 fürdőszoba (zuhanyzós + kádás)
- előszoba, kamra
- különálló terek, praktikus kialakítás

- Vendégház - 20 m<sup>2</sup>, 2004-ben épült ytongból, gázkonvektoros fűtés:

- egy légterű nappali-háló-konyha
- külön fürdőszoba

- 15 m<sup>2</sup>-es terasz - reggelikhez, estékhez, vendégekhez

- 8 m<sup>2</sup>-es tároló - rendezett, jól használható

- Saját medence - élmény, pihenés, plusz érték a bérbeadáshoz

- A telek téglalap alakú, az ingatlan körbejárható

☐

És ami ezt valóban különlegessé teszi:

Ez nem csupán egy otthon.

Ez egy önálló világ, ahol a főépület és vendégház külön ...



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

