

Gánt

29 800 000 HUF

Vh-004273. Gánt Gránásban csendes, festői környezetben, a természet szívében teljes körűen felújított, 44 m2 hasznos alapterületű, önálló zártkerti présház,-pince 966 m2-es rendezett telekterülettel eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár határától mindössze 20 perc autóútra található, tájvédelmi környezetben, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában. Murvás úton könnyedén megközelíthető minden évszakban. A környék vonzáskörzetében szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A présház 1900-as évek elején épült 60cm vastag vegyes falazattal, 2023-ban teljes körű felújításon esett át, mely során az épület új,-műanyag nyílászárókkal, 10 cm vastag kőzetgyapot homlokzati szigeteléssel és 8 cm vastag pír tetőszigeteléssel lett ellátva. Az ingatlan új, minőségi burkolatokat kapott, a víz- és villanyvezetékek cseréje is megtörtént. Falazatát légáteresztést segítő Henkel vakolattal látták el. A pince támfala impozáns Sós-kúti kővel lett kiépítve.

Jelenleg az ingatlanba a közművek közül a víz és villany (1x32A) került bekötésre, a többi közmű nem elérhető, a szennyvíz elvezetése derítővel megoldott. A melegvíz ...

□□□	376418
Type	□□ - □□□□
□□	44 m²
□□	1 □□
□□	966 m²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□□	1940
Inner height	2.7 m



Kabarcz Kristóf
+36-30-793-6964

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

