

## Székesfehérvár

34 900 000 HUF

□□□ 376504

T-004276. Székesfehérváron, Maroshegyen, Nagybányai utcában, 600m<sup>2</sup> -es építési telek bontandó / erősen felújítandó házzal eladó!

Type □□ - □□

□□ 50 m<sup>2</sup>

□□ □□

A telkek kizárólagos használattal, használati megosztási szerződéssel, (önállóan beépíthető, terhelhető... nincs elővételi jog) földmérő által kijelölve, kerülnek átadásra. A telek besorolása: Lke- (kertvárosias lakóterület), beépíthetősége 30%, 4,5méteres építmény magassággal.

Aszfaltos út, saját utcafront (20m), saját közművek, saját órák (víz, villany, gáz, csatorna,). A környék rendezett, buszmegálló a közelben kb 150m.

A ház kb 50m<sup>2</sup>: téglapépítés, előszoba, konyha, külön fürdő, wc, és 1 szoba elosztású. Gáz konvektor, és kályha fűtéssel rendelkezik minden helyiségben. Lakható, de felújítást igényel. Tartozik hozzá egy melléképület kb 15m<sup>2</sup> újszerű.

Tehermentes azonnal birtokba vehető.

Eladási irányára: 34,9 Mft

Ha felkeltette érdeklődését, további információért keressen bizalommal, (hétvégén is) éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai ...



**Kabarcz Kristóf**  
**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu



