

Szombathely Modern családi ház**110 000 000 HUF**

Szombathelyen csendes kertvárosi környezetben minőségi anyagok felhasználásával készült igényes családi ház eladó.

A 2020-ban épült ingatlanban három szoba, amerikai konyhás nappali, tágas közlekedők, fürdőszoba és wc került kialakításra. A ház remek energetikai paraméterekkel rendelkezik a 15-20 cm-es külső szigetelésnek és a háromrétegű hőszigetelt nyílászáróknak köszönhetően, ezáltal alacsony a rezsiköltsége. A meleget kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással, de a ház egy részén mennyezet fűtés is van.

30 m²-es délnyugati fekvésű terasz kapcsolódik a házhoz.

Az udvar gondozott, parkosított. A kerítés minőségi anyagok felhasználásával készült.

A házban található extrák a teljesség igénye nélkül:

-minőségi beépített bútorok

-Loxone okosotthon csomag

-elektromos aluredőnyök

-klíma

-vezérelhető ledes világítás

Amennyiben egy minden igényt kielégítő modern otthonra vágyik keressen bizalommal. Ide valóban csak költözni kell!

Ár	376765
Type	1 - 3 szobás
Alapterület	101 m ²
Földsz. alapterület	30 m ²
Építési év	4 év
Építési költség	509 m ²
Építési költség	
Építési költség	
Építési költség	Tégla
Építési költség	Ár
Építési költség	Ár
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	2020
Építési költség	Délnyugat
Inner height	3 m

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**m.andrea@gdn-ingatlan.hu