

Budapest XXII. ☐☐

599 000 HUF

☐☐☐ 377107

Csak a mi irodánk kínálatában!

Type ☐☐ - ☐☐☐

XXII. kerület Rózsavölgyben, Ady Endre úton nagyon jó közlekedés mellett, egy 112,9m<sup>2</sup>-es iroda(üzlet, vendéglátóegység) minimum 1 évre kiadó!

☐☐ 113 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

Az ingatlan kiválóan alkalmas orvosi rendelőnek, bölcsődének, szépségszalonnak, fitness teremnek, üzleti tevékenységhez (iroda, üzlet)

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

Két helyiségben klíma felszerelt.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐ 1997

Az ingatlanhoz, a telken belül egy automata kapuval lezárt kb. 200 m<sup>2</sup>-es térkövezett telekrész tartozik, mely alkalmas 10 db. autóbeállóknak.

☐☐ Észak

Inner height 2.7 m

A telken található egy 8m<sup>2</sup>-es tároló, raktár tartozik az ingatlanhoz!

Bérelti időszak: minimum 1 év

Kaució: 2 hónap

Ár: 599.000Ft./hó+rezsi

Tömegközlekedése kiváló, a 41-es villamos, valamint a busz megálló néhány perces sétatávolságra található.

Szintén közel van a budaörsi bevásárló központ, M4-es metró állomás, Kelenföldi pályaudvar, Tesco, Auchan, XXXLutz, Praktiker, IKEA, Media Mark, stb.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését.



**Pruneán Zsanett**

**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu



