

## Szatymaz

31 500 000 HUF

377514

### KEDVES KIS HÁZ SZATYMAZON

Type 00 - 0000

Szatymaz kiskertes részén, csendes környezetben kínáljuk eladásra ez az 50 m2-es, téгла építésű kis házat 1359 m2-es telken. Az ingatlan zártkerti besorolású, a beépíthetőség 10 %, így a lakótér bővítésének lehetősége meg van oldalsó irányba is, de mivel vasbeton földémmel rendelkezik így a tetőtér is beépíthető.

50 m<sup>2</sup>

10 m<sup>2</sup>

1 00

1359 m<sup>2</sup>

000000

Jelenleg egy előtérből, egy amerikai konyhás nappaliból és egy fürdőszobából áll a lakótér. Az emeleti, tetőtéri részre külső lépcsősor vezet.

000

Tégla

A ház alatt 22 m2-es borospince található ami társasági összejövetelek színtere lehet.

000

000000

A ház oldalához pár éve egy minőségi anyagból készült féltető rész-autóbeálló épült.

000000 Yes

A házhoz tartozik továbbá egy 20 m2-es műhely-tároló is.

000 Yes

000 1995

A ház téгла építésű, 10 cm homlokzati szigeteléssel, műanyag nyílászárókkal amelyek redőnnnyel és szúnyoghálóval is el vannak látva.

Inner height 2.7 m

A házban egy fa tüzelésű kandalló és egy hűtő-fűtő klíma adja a meleget, a melegvízről villanybojler gondoskodik.

A villamos hálózat 32A lett felemelve.

A kert szépen gondozott, szőlő és gyümölcsfák találhatóak benne.

A ...



**Kabarcz Kristóf**  
+36-30-793-6964

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

