

Budapest XVIII. ker. kertvárosi részen!

139 900 000 HUF

Több generációs kialakításra alkalmas családi ház eladó Budapest 18.kerületében, Szent Imre-kertváros, csendes rendezett utcájában!

Az ingatlan paraméterei:

Telek mérete: 548 nm

A téglá épület 1985-ben 10X10 betonlapra épült, 38-as ikersejt téglából, tulajdonosok több évtizedes építési vállalkozói gyakorlattal rendelkeznek,saját maguk szigeteltek 10 cm dryvittal, cserélték a nyílászárókat, melyekhez árnyékoló és szúnyog háló is tartozik.

Tetőszerkezetén 2017-ben teljes felújítását végezték, beton cserépfedést és eső elvezető csatornát kapott. Tetőtere 1996-ban készült. Fűtése: gázcirkó radiátoros hő leadással, 3 db hűtő-fűtő klíma valamint a pincében elhelyezhető akár egy vegyes tüzelésű kazán is, a kémény adott hozzá. Meleg vizet 2 db bojler biztosítja /nem rég lettek vásárolva / éjszakai áramról. Villany rézvezeték 3X16A, plusz 3 fázisú ipari áram. Víz horganyzott vascső, a kert locsolását külön méri az egy almérő.

Pincében kapott helyett a garázs, melybe a lakásból és az udvarról ..

Ár	377735
Type	2 - 3 szobás
Terület	143 m ²
Épület alapterület	20 m ²
Épület magasság	4 szoba
Építési év	548 m ²
Építési mód	Új építésű
Építési anyag	Tégla
Építési költség	10000000
Építési költség	1000000
Építési költség	No
Építési költség	Yes
Építési költség	1985
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.8 m



Kabarcz Kristóf
+36-30-793-6964

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

