

**Mende Mendei Lakópark, E. épület Fsz. 5.**

38 900 000 HUF

Mendén csodálatos zöld környezetben a Hétdomb lakóparkban, I. ütemben megvalósuló új építésű zárt lakóparkban, A. kategóriás energiatakarékos ( hőszivattyús ) 10 lakásos társasházban, nettó hasznos 50,37 m<sup>2</sup> alapterületű, FÖLDSZINTI kertkapcsolatos lakást, SAJÁT 114 m<sup>2</sup> KERTRESSZEL kínálunk eladásra.

A kivitelező cég szem előtt tartja az alacsony rezsiköltséget, ezért a projekt a legkorszerűbb követelményeknek megfelel, ( lásd műszaki tartalom ).

Az épületek társasházzá lesznek nyilvánítva, így a lakások külön helyrajzi számmal azaz albetéttel rendelkeznek majd.

A lakások fűtését hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, a használati melegvíz ellátást minden lakásban hőszivattyús bojler biztosítja.

Felszíni kocsibeálló bruttó ára: 2 Mft./db.-tól 2,5 Mft./db. és 3 Mft./db-ig (itt már elektromos töltési lehetőséggel)

Tároló bruttó ára: 2 Mft./db.

E. épület vállalt befejezési ideje: 2025.06.30.

E. épület várható használatbavétele: 2025.09.30.

Műszaki tartalom ( részlet ):

-Alapozás: Monolit vasbeton lemezalapozás

-Teherhordó falazat: Porotherm vázkerámia falazat, ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 377815             |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 50 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 2 + 1 □□           |
| □□           | 114 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□                 |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□□□/□□□         |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□           | No                 |
| □□□          | 2025               |
| □□           | Északkelet         |
| Inner height | 2.7 m              |
| Duplex       | No                 |



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

