

## Vasvár Vasváron forgalmas főt út mentén

78 900 000 HUF

Irodánk ELADÁSRA KÍNÁL 14 szobás PANZIÓT VASVÁRON!

Az eladó panzió főbb jellemzői:

- telek mérete: kb 578 nm
- épület szerkezete: tégl
- építési éve: 1990-2000 között a tulajdonos elmondása alapján
- térkép rendezett
- közművei: földgáz, elektromos áram (nappali), csatorna, vezetékes ivóvíz azaz összközműves
- földém: vasbeton
- tető fedése: cserép
- nyílászárók: fa thermo ablakok és fa beltéri ajtó
- helyiségei: 14 szoba, 11 wc, 2 piszoár, 2 konyha, 9 zuhanyzó
- műszaki állapota: víz és villanyvezetékek eredeti állapotúak
- falvastagság: 38 cm és szigetelés nincs rajta
- fűtése: gázcirkó radiátoros hőleadókkal felszerelve illetve az emeleten több klíma bekötési pontok előkészítve
- parkolás 10 autóval saját telken belül biztosított

Az épület adottságainak köszönhetően tökéletes lehet étterem + szállás üzemeltetésre egyaránt illetve átépíthető apartmanokra is, és azok bérbeadásából hosszútávú passzív jövedelmet biztosíthat magának az új tulajdonosa!

Ezen felül több szolgáltató célú vállalkozás is tud tevékenykedni egymástól függetlenül ...

□□□

377866

Type

□□ - □□□ - □□□□

□□

340 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□

□□□

1989



**Kostyánszki Éva**

**+36-30-478-2910**

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

