

**Budapest XXII. ☐☐ Luxus kényelem**

325 000 000 HUF

Budapest XXII. kerületében kertvárosi, csendes, nyugodt környezetben, új építésű, luxus otthon várja tulajdonosait!

Az épület 3 szinten 257 nm hasznos területtel rendelkezik, a 35,37 nm-es, tágas amerikai konyhás nappali, az 5 teljes értékű szoba, a gardrób-szoba, a 2 fürdőszoba, a 2 férőhelyes kocsibeálló, a tároló és a gépészeti helyiség megteremti a luxus komfort alapjait. A telek területe 552 nm, az előkert és a tágas udvar számos lehetőséget biztosít a szabadban.

Ez a csúcsmínőségű kivitelezés garantálja a kényelmet és az energiahatékonyságot: a hőszivattyú és a napelem rendszereknek köszönhetően a rezsiköltségek minimálisak, az energiaigény pedig közel nulla.

Műszaki paraméterek és prémium kényelmi funkciók:

\* A téglafalazat 30 cm falvastagsággal, PoroTherm 30 X-therm Drivefix rendszerrel, és 15 cm vastag grafitos homlokzati hőszigetelő rendszerrel lesz ellátva

\* Mind a három földem monolit vasbetonból készül

\* A tetőfedés Terrán Zenit Max tetőcseréppel készül

\* Válaszfalak: 10 cm POROTHERM Rapid Dryfix válaszfaltéglából épülnek

\* A nyílászárók háromrétegű üvegezéssel készülnek, ...

☐☐☐	378109
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	257 m <sup>2</sup>
☐☐	15 m <sup>2</sup>
☐☐	5 + 2 ☐☐
☐☐	552 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2025
☐☐	Délkelet
Inner height	2.6 m



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

