

Marcali Felújított ház csendes utcában!

54 800 000 HUF

Marcali Kisgombai városrészében, felújított, előkertes, tágas udvarral rendelkező összkomfortos családi ház várja leendő tulajdonosát.

A két szobás, amerikai konyhás, közlekedővel, fürdőszobával és zárt terasszal rendelkező téglá építésű ingatlan jó elosztású, déli tájolásának köszönhetően kellően benapozott, helyiségei tágasak.

A ház belső tereit kiváló minőségű anyagokkal teljeskörűen felújították, cserélték a külső nyílászárókat, a hideg-, és meleg burkolatokat, valamint a falak festése is megtörtént.

A gyönyörűen megtervezett és beépített, kiváló minőségű konyhabútor is a vételár részét képezi.

A tetőszerkezet 2019-ben a víz és villanyhálózat 2023-ban került felújításra, az ingatlan területén az ipari áram biztosított.

A redőnnel ellátott hőszigetelt fa és műanyag nyílászáróknak köszönhetően a gázkonvektorok és az alternatív fűtési megoldásként rendelkezésre álló kályha kiválóan temperálja a helyiségeket. A melegvíz ellátásról a fürdőszobában található, hőtárolós gázbojler gondoskodik.

A tágas udvarban a tárolásra kiválóan alkalmas pincével is ellátott melléképületeken kívül garázs és ...

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ár              | 378408              |
| Type            | É - É               |
| Terület         | 80 m <sup>2</sup>   |
| Hasznos terület | 6 m <sup>2</sup>    |
| Alapterület     | 2 É                 |
| Építési terület | 1437 m <sup>2</sup> |
| Építési mód     | É                   |
| Építési anyag   | É                   |
| Építési típus   | Tégla               |
| Építési mód     | É                   |
| Építési mód     | É                   |
| Építési mód     | Yes                 |
| Építési mód     | Yes                 |
| Építési mód     | 1978                |
| Építési mód     | Dél                 |
| Inner height    | 2.7 m               |



**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

