

Budapest XIII. A Vígszínház szomszédságában

198 000 000 HUF

KÉT OTTHON EGYBEN – EGYEDI LEHETŐSÉG ÚJLIPÓTVÁROSBAN!

Eladó egy exkluzívan felújított, két önálló lakássá alakított nagypolgári ingatlan Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, a XIII. kerületben, a Vígszínház közvetlen szomszédságában. A 4. emeleti, napfényes, elegáns otthon kiváló választás több generáció együttélésére, prémium befektetésként vagy akár egyéni hasznosításra.

Főbb jellemzők:

80 m²-es utcafronti lakás – egyedüli bejárattal a lépcsőházból, erkéllyel, amerikai konyhás nappalival, két hálószobával, 9 m²-es luxus fürdővel (szauna és sétálószoba), két külön WC-vel és gardróbosobával. A prémium érzetet AEG gépekkel felszerelt egyedi konyha, klímaberendezés, elektromos redőnyök, rovarhálók és riasztórendszer biztosítja.

27 m²-es stúdió lakás – külön bejárattal a körfolyosóról, amerikai konyhás nappalival, hálószobával, fürdőszobával és külön WC-vel.

Külön mérőórák, alacsony fenntartási költségek – mindkét lakás önálló víz- és villanyórával rendelkezik. A közös költség mindössze 38.771 Ft/hó, amely tartalmazza a vízdíjat is.

Lokáció és közlekedés – a Parlament, a ...



Dánél Betti

+36-20-458-4262

b.danel@gdn-ingatlan.hu

378585
Type
119 m ²
5
Tégla
Yes
No
No
1930
Kelet
Inner height
3 m
38771 HUF
Duplex
No

