

**Budapest XIX.** ☐☐

895 884 000 HUF

☐☐☐ 378645

**BEFEKTETŐK, FEJLESZTŐK FIGYELEM – NEM MINDENNAPI  
LEHETŐSÉG A XIX. KERÜLETBEN!**

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 1 663 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

1663 m<sup>2</sup>-es építési telek eladó Budapest XIX. kerületének egyik legkeresettebb részén – már engedélyezett tervekkel, elindított építkezéssel, és azonnal folytatható projekttel.

Az első emelet beton falai már állnak. Most nem csak egy telekről van szó – egy készre előkészített fejlesztésbe léphetsz be.

☐

Főbb paraméterek:

- Övezet: Lk-1-XIX/1
- Beépítési mód: Zártsorú
- Telek területe: 1663 m<sup>2</sup>
- Beépíthetőség: 55%
- Max. építménymagasság: 12,5 m
- Építhető szintek: pince + földszint + 4 emelet
- Engedélyezett lakásszám: 48 db + 5 üzlethelyiség
- Lakásméretek:
  - 30 m<sup>2</sup> – 19 db
  - 40 m<sup>2</sup> – 15 db
  - 60 m<sup>2</sup> – 14 db
- Parkolók száma: 38 db, ebből 20 db mélygarázsban
- Minimális zöldfelület: 30% (498,9 m<sup>2</sup>)

☐

Miért különleges ez a lehetőség?

- Engedélyezett, teljes körű tervezés – időmegtakarítás, biztos alap
- Már megkezdett kivitelezés – nem a nulláról indul
- Frekventált, mégis ...



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

