

**Budapest XVII.** ☐☐

94 900 000 HUF

☐☐☐ 378680

**IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN!**

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Budapest XVII, kerületében kínálok megvételre egy bruttó 134, nettó 114 m<sup>2</sup>-es téglaeépítésű, nappali + 3 szobás, 2 szintes ikerházelet garázzsal.

☐☐ 130 m<sup>2</sup>

☐☐ 15 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 350 m<sup>2</sup>

Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, 2018-ban számos korszerűsítő felújítást végeztek el rajta.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- fűtési rendszer modernizálása - radiátorok cseréje, új gázkazán
- új, Ariston gázbojler
- új utcafronti kerítés
- inverteres klíma ( 2024)

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ No

Az ingatlan kiváló elosztással rendelkezik:

☐☐☐☐☐☐ Yes

Földszint:

☐☐☐☐☐☐ 1985

- Előszoba ( 8 m<sup>2</sup>)
- Nappali erkély kapcsolattal (21,85 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba káddal felszerelve ( 3,51 m<sup>2</sup>)
- Wc helyiség ( 0,7 m<sup>2</sup>)
- Konyha ( 9 m<sup>2</sup>)
- Hálószoza ( 9.6 m<sup>2</sup>)
- Lejáró a garázshoz

☐☐☐☐☐☐ Nyugat

Inner height 2.8 m

Emelet:

- Előtér ( 11,5 m<sup>2</sup>)
- 2 hálószoza ( 23,52 m<sup>2</sup>, 17,15 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba - zuhanyzóval és wc-vel ( 2,28 m<sup>2</sup>)
- Mosókonyha ( 1,92 m<sup>2</sup>)

A garázs szinten egy tároló és egy gépészeti helyiség is található.

A ...



**Kabarcz Kristóf**  
**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

