

**Budapest XX. Szent Imre herceg út**

35 000 000 HUF

Kiváló befektetési és vásárlási AJÁNLAT!

Budapest XX. kerületében a Szent Imre Herceg utcában sürgősen eladóvá vált 37 nm-es terasz és kertkapcsolatos lakás!

Az eladó lakás főbb paraméterei:

- lakótér nagysága: 36,94 nm

- praktikus nagyon jó elosztású napfényben áradó cuki lakást kínálok megvételre!

- fűtése: gázkonvektorral megoldott

- helyiségek: konyha/étkező (11,09 nm), fürdő+wc (3,35 nm), 1 hálósoba (22,5 nm), fedett terasz (10,62 nm), közös tároló, pincével és osztatlan közös udvarrészsel, amely természetesen ügyvéd által készített használati megállapodásban és vázrajzban került rögzítésre közjegyző általi hitelesítéssel!

- felújítások: 2007-ben a villanyvezetékek részlegesen cserélve lett, 2 évvel ezelőtt pedig teljes körűen belsőleg tapétázva lett a lakás és a zuhanyzós fürdőszoba modern burkolattal lett ellátva. Ezen túl szintén 2 évvel ezelőtt külső homlokzati festéssel frissítették fel az ingatlant.

- közművek: földgáz (saját mérőórával), városi vezetékes ivóvíz (igénylés alatt áll egy hitelesített mellékvízmérő óra felszereltetése a szolgáltató ...

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Ár               | 378711            |
| Type             | Ár - Átlagos      |
| Terület          | 37 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület  | 10 m <sup>2</sup> |
| Építési év       | 1 év              |
| Építési mód      | 10 m <sup>2</sup> |
| Építési típus    | Ár                |
| Építési anyag    | Ár                |
| Építési technika | Tégla             |
| Építési költség  | Átlagos           |
| Építési költség  | Átlagos           |
| Építési költség  | No                |
| Építési költség  | Yes               |
| Építési költség  | Yes               |
| Építési költség  | 1945              |
| Építési költség  | Délnyugat         |
| Inner height     | 3.2 m             |
| Duplex           | No                |



**Micsik Andrea**

**+36-20-402-8846**

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

