

**Debrecen**

84 950 000 HUF

Eladó Debrecen Harsona utcán egy nagy telken lévő felújítandó emeletes családi ház!

Akciós ára: 84.950.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/dUQZ9y4489A>

A telek területe: 998nm.

Összes hasznos alapterület: 90+55+100= 245nm.

A földszint hasznos alapterülete 90nm, melyben található:

- 3 nagyszoba,
- fürdőszoba,
- konyha,
- folyosó,
- tároló (spájz),
- terasz (11 nm).

A garázs+pince hasznos alapterülete 100nm, melyben található:

- nagy szerelő aknás garázs,
- 2 pince helység,
- kazánház.

A tetőtér hasznos alapterülete 55nm, melynek kiépítése már félig megvalósult, a befejezése az új tulajdonosra vár.

A kertés ház 1985-ban épült beton alappal és 40cm-es téglafalazattal, a téglák közé egy 10 cm-es szigetelés lett építve. A tetőszerkezete nyeregtető, palafedéssel ellátva.

A házban gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal is lehet fűteni. A kertés házban villany, gáz, víz és csatorna be van kötve.

A földszinten pár éve az ablakok műanyag nyílászáróra lettek ...



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

[m.andrea@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.andrea@gdn-ingatlan.hu)

378773

Type 00 - 0000

00 256 m<sup>2</sup>

00 13 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 998 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 00000000

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1985

Inner height 2.7 m

