

**Budapest VII. ☐☐ Nagy Diófa utca**

125 000 000 HUF

Nagypolgári - kívül-belül szép állapotú és liftes - épületben frissen, esztétikusan és kiváló minőségben felújított, dupla-komfortos lakás eladó bútorozottan, gépesített új konyhabútorral együtt. A lakás (fél)körfolyosóról nyílik és csendes mellékutcára néz. Az első emelet valóságban 2. emeletnek felel meg. A jól átgondolt alaprajznak köszönhetően a lakás minden helyisége tágas, jól kihasznált, melyet épített polcok és beépített bútorok tesznek még komfortosabbá. A fűtés: hűtő-fűtő klíma.

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A legújabb étel és ital különlegességeket itt lehet először kipróbálni. Hétvégén termelői és kézműves piacok várnak felfedezésre.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M2-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető. Autóval a ház mellett lehet parkolni - fizetős övezet. Az várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.-Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Amennyiben vonz az egyediség, a művészet és a szabadság, a folyamatos pezsgés, a fiatalos különleges lendület, akkor ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 378992            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 78 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1910              |
| ☐☐           | Déli nyugat       |
| Inner height | 3.2 m             |
| Duplex       | No                |



**Kostyánszki Éva**

+36-30-478-2910

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

