

Tótvázsony Tótvázsony új építésű csarnok**300 000 000 HUF****ELADÓ/IPARI INGATLAN TÓTVÁZSONYBAN – RAKTÁR- ÉS
GYÁRTÓCSARNOK**

Tótvázsonyban eladó egy új építésű, korszerű műszaki megoldásokkal rendelkező raktárépület és gyártócsarnok. Az ingatlan kiváló választás logisztikai, ipari és termelő tevékenységek számára.

Főbb jellemzők:Telek területe: 3000 m²Beépített alapterület: 968 m²Hasznos alapterület: 954,36 m²

Építmény magasság: 6,46 m

Beépítettség: 30,99%

Épület szerkezete és műszaki adatok:

Szerkezet: Acélvázaz csarnok, tömör főtartós szerkezet

Burkolat: Vörös és fehér szendvicspanel

Alapozás: Beton és vasbeton pontalapozás (C25/30 XC2 24 F)

Vasalt aljzatbeton: 20 cm vastagságú (C25/30 X0 16 F3)

Nyílászárók: Egyedi műanyag nyílászárók (U=1,00 W/m²K) és acél ipari kapuk

Fal és tetőpanelek: MSZ EN 14509:2014 szabvány szerinti szendvicspanel szerkezet

Elektromos csatlakozás: Az ingatlan ipari bekötéssel rendelkezik

Tűzvédelmi kockázati osztály: NAK

Csapadékvíz-elvezetés: A helyszínen ...

□□□

379053

Type

□□ - □□

□□

3 000 m²

□□

□□

□□

Könnyűszerkezet

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□

2025

**Pruneán Zsanett****+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

