

Érd Csendes mellékutcában főúthoz közel**94 900 000 HUF**

Érd egyik kedvelt, csendes mellékutcájában eladó egy sok lehetőséget kínáló családi ház.

A lakóház helyiségei:

- nagy nappali, padlófűtéssel
- 3 szoba,
- konyha,
- fürdőszoba,
- előszoba, valamint
- egy különálló garázs, illetve pince.

A lakóház felújított, de néhány "szépészeti" beavatkozás szükséges. Homlokzata hőszigetelt, de nemes vakolattal nincs bevonva.

A telek nagyságából adódóan további bővítési lehetőségek is adottak, hiszen a majdnem 900 m²-es telek egynegyede beépíthető.

Dombosvárosi elhelyezkedése folytán az udvar két részből áll, a nagyobb rész, ahol a lakóház és garázs található ez egy fenti rész, illetve van egy lenti rész, ahonnan a pince bejárata is megközelíthető.

Az utcáról két különálló kapu nyílik, az elektromos kapu a házhoz és garázshoz vezet, a másik kapu pedig a lenti udvarrészsel köti össze az ingatlant, ahol szükség szerint még fedett kocsibeálló kialakítható.

A terület infrastruktúrája jó, közelben iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelők, üzletek, buszmegálló mind megtalálhatók, illetve az M7-es ...

Ár	379620
Type	1 - 2 szobás
Terület	234 m ²
Hasznos terület	25 m ²
Alapterület	3 szoba
Építési költség	869 m ²
Építési költség	1000000
Építési költség	1000
Építési költség	Tégla
Építési költség	1000000
Építési költség	100000
Építési költség	No
Építési költség	Yes
Építési költség	1985
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.7 m

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

