

## Csemő Lépjen be álmai otthonába

46 500 000 HUF

Eladó Csemőn egy felújított 84m<sup>2</sup>-es 3 szobás családi ház, amely 3733m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A téglapépítésű ház remek HŐSZIGETELŐ tulajdonságokkal rendelkezik: a külső falak 5 cm-es, a tető pedig 10 cm-es szigetelést kapott, amely hozzájárul a FENNTARTHATÓ és energiatakarékos életmódhoz.

A felújítás keretében az ingatlan új elektromos hálózatot kapott, amely biztosítja az áramellátást a 3x16A teljesítményen keresztül.

A nyílászárók és vízvezetékek szintén ki lettek cserélve. A fűtéséről kondenzációs cirkó gondoskodik, amely RADIÁTOROKON keresztül adja le a hőenergiát, míg a fürdőszobában PADLÓFŰTÉS biztosítja az extra kényelmet.

A nyári melegben az ingatlan hűtéséről 2 db INVERTERES KLÍMA gondoskodik, biztosítva a kellemes hőmérsékletet az év minden szakában.

Az ingatlan kertjének öntözése gazdaságosan, fűrt kútról megoldható.

A PERGOLA alatt eltöltött kellemes nyári esték pedig nagyszerű helyszínt biztosítanak a családi és baráti összejövetelekhez. Az ingatlan elektromosan nyitható kapuval rendelkezik. Az autóját is biztonságban tudhatja, hiszen a garázs ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 333                | 379732              |
| Type               | 33 - 3333           |
| 33                 | 84 m <sup>2</sup>   |
| 33                 | 20 m <sup>2</sup>   |
| 33                 | 3 33                |
| 33                 | 3733 m <sup>2</sup> |
| 33                 | 333333              |
| 33                 | 3333                |
| 33                 | Tégla               |
| 33                 | 33333333            |
| 33                 | 333333              |
| 333333             | Yes                 |
| 3333               | Yes                 |
| 3333               | 1970                |
| 33                 | Délkelet            |
| Inner height 2.5 m |                     |



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

