

Gyöngyöshalász

53 990 000 HUF

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott övezetben a Toldi utcával párhuzamos utcában, 800m2-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 94,5 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nútféderes téglafalazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m2-ig
- melegburkolat:4000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:25.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- beltéri ajtók:60.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv ...

379856
Type
95 m ²
30 m ²
4
800 m ²
Tégla
Yes
Yes
2025
Délnyugat
Inner height 2.7 m



Pruneán Zsanett
+36-30-828-3099

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

