

## Halásztelek Halásztelek, Újtelep

99 900 000 HUF

### ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ HALÁSZTELKEN!

Eladásra kínálok Halásztelek csendes, újépítésű részén egy 2018-ban épült, földszintes, újszerű állapotú 92 m<sup>2</sup>-es családi házat, 450 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlanban található egy hatalmas, amerikai konyhás nappali, 3 db hálószoba, egy tágas, sarokkáddal és wc-vel rendelkező fürdőszoba, egy külön wc, valamint egy kamra.

- hatalmas, kb. 35m<sup>2</sup>-es fedett terasz biztosítja a helyszínt a családi és baráti összejöveteleknek

- A fűtésről és a melegvíz ellátásról rendszeresen karbantartott Ariston kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással

- a fenntarthatóság jegyében a ház 10 cm-es homlokzati és 20 cm-es földem szigeteléssel, valamint napelem rendszerrel rendelkezik

- a napelemek által megtermelt energia kihasználása érdekében a hálószobákban és a fürdőben elektromos fűtőpanelek is felszerelésre kerültek, amelyek kiegészítik ezen helyiségekben a gázfűtést, jelentősen csökkentve a gázzámlát

- a forró nyári napok átvészelését a légkondicionáló segíti, amely ideális hőmérsékletet biztosít az egész házban, és a már említett napelem ...

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 379912             |           |
| Type               | 00 - 0000 |
| 92 m <sup>2</sup>  |           |
| 35 m <sup>2</sup>  |           |
| 4 00               |           |
| 450 m <sup>2</sup> |           |
| 000000             |           |
| 000                |           |
| Tégla              |           |
| 00000000           |           |
| 0000000            |           |
| Yes                |           |
| Yes                |           |
| 2018               |           |
| Északkelet         |           |
| Inner height 2.7 m |           |



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

