

Érd Üzlethelyiségek,irodák a központban

37 850 000 HUF

Érd városközpontjában található, két szintes üzletházban üzlethelyiségek és irodák megvásárolhatók, előszerződéssel leköthetőek. A földszinten 10 db üzlethelyiség, az első emeleten 7 db iroda került kialakításra.

Minden iroda és üzlet külön, önálló helyrajzi számmal rendelkező albetét.

- Műszaki adatok:
- beton sávalap
 - 30-as téгла főfalak + 20cm grafitos hőszigetelés
 - válaszfalak 10cm-es hanggátló kerámia falak 2x5cm kőzetgyapottal, valamint 2x2 rtg gipszkartonnal
 - szintek között beton földém, a záróföldém könnyűszerkezettel készült kőzetgyapot szigeteléssel
 - a tető bordázott szendvicspanel fedésű
 - 3 rétegű nyílászárók, belül fehér, kívül szürke színben, többkamrás műanyagtokkal
 - hűtő-fűtő hőszivattyús klíma
 - a belső falakat és burkolatokat a vevő kívánsága szerint is kialakítják.

A tervezett átadás: 2025. május vége

ÜZLETHELYISÉGEK -Földszint:

1. ELADVA
2. 44,32 nm nagyságú üzlethelyiség, ára 41 850 000 HUF+ÁFA
3. 37,40 nm nagyságú üzlethelyiség,ára 37 850 000 HUF+ÁFA
4. 45,68 nm nagyságú üzlethelyiség, ára 43 850 000 ...



Dánél Betti
+36-20-458-4262

b.danel@gdn-ingatlan.hu

380005
Type
37 m²
Tégla
2025

