

Budapest XXI. ker. Erdősor

56 500 000 HUF

2. EMELETI JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS, SZIGETELT TÁRSASHÁZBAN, CSEPEL KEDVELT RÉSZÉN!

Eladásra kínálok Csepelen, a kedvelt sétányokon egy 4 emeletes épület 2. emeletén található, 1+2 fél szobás jó állapotú lakást.

A lakásról:

- a csúsztatott zsalus technológiával készült épület átesett a panelprogramon, továbbá egyéb műszaki felújítást is kapott (kéménybélelés, valamint a tető szigetelése is megtörtént)
- a 19,5 m<sup>2</sup>-es nappali (innen nyílik a 4 m<sup>2</sup>-es loggia), valamint a 2 fél szoba (8 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>) mellett találunk a lakásban egy konyhát (6,5 m<sup>2</sup>), egy közlekedőt (6 m<sup>2</sup>), masszázskáddal szerelt fürdőszobát, (6,5 m<sup>2</sup>) vele egy légtérben a WC-t és a bidét
- a nyílászárók a mai kornak megfelelően hő és hangszigetelt műanyagok
- a biztonságról masszív bejárati ajtó gondoskodik
- a melegvíz ellátásért új Vaillant gázkazán felel, míg a fűtés gázkonvektorral megoldott
- a forró nyári napokat a közlekedőben található klíma teszi elviselhetővé, amely az egész lakást képes hűteni
- a legutóbbi felújítás 2018 környékén volt, amikor is minimális átalakítás is történt

- a lakáshoz a pince szinten közös ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 380183       |                   |
| Type         | 2 - 1+2 szobás    |
|              | 56 m <sup>2</sup> |
|              | 4 m <sup>2</sup>  |
|              | 1 + 2 szoba       |
|              |                   |
|              |                   |
|              | Csúsztatott zsalu |
|              |                   |
|              |                   |
|              | No                |
|              | No                |
|              | No                |
|              | 1989              |
|              | Nyugat            |
| Inner height | 2.7 m             |
|              | 10000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Kostyánszki Éva**

+36-30-478-2910

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

