

**Budapest XI. ☐☐ Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!**

135 000 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!

-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 76,8 m<sup>2</sup>-es, nappali+3 szobás, 5,6 m<sup>2</sup>-es erkély, 4,05 m<sup>2</sup> tároló, valamint egy autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 151 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval, melynek ára a lakás vételárán felül plusz 3.5 Mft./db

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 4,8 m<sup>2</sup>
- tároló 0,90 m<sup>2</sup>
- zuhanyzós fürdőszoba 4,18 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 20,02 m<sup>2</sup>
- tároló 4,05 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 2,23 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 3,92 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 7,35 m<sup>2</sup>
- szoba 10,70 m<sup>2</sup>
- szoba 10,39 m<sup>2</sup>
- erkély 5,60 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom-részlet

-Külső szerkezeti falazat: Eurotherm ...



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	380187
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	82 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	151 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2025
☐☐	Délnyugat

Inner height 2.7 m

