

**Budapest XI. ☐☐ Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!**

199 000 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**

-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 110,07 m<sup>2</sup>-es, nappali+4 szobás, 4,05 m<sup>2</sup>-es tároló, valamint egy autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 413m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval, melynek ára a lakás vételárán felül plusz 3.5 Mft./db

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 5,03 m<sup>2</sup>
- tároló 0,90 m<sup>2</sup>
- kamra 1,71 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba 4,18 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 31,65 m<sup>2</sup>
- szoba 8,71 m<sup>2</sup>
- tároló 4,05 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 3,55 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 4,10 m<sup>2</sup>
- gardrób 2,66 m<sup>2</sup>
- gardrób 4,34 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 6,60 m<sup>2</sup>
- szoba 10,38 m<sup>2</sup>
- szoba 13,17 m<sup>2</sup>
- szoba 9,75 m<sup>2</sup>

...



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 380189             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐           | 111 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 5 ☐☐               |
| ☐☐           | 413 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐         |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐☐          | 2025               |
| ☐☐           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.7 m              |

