

**Budapest XVIII. ☐☐ Bókay-kert közelében CSALÁDI HÁZ****139 900 000 HUF**

☐☐☐ 380295

Eladó családi ház Pestlőrincen a Bókay- kert szomszédságában, 160 nm-es, kétgenerációs ház , kiváló adottságokkal.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 160 m<sup>2</sup>

Sok ember álma és vágya a Bókay- kert vonzáskörében élni és ez most elérhető közelségbe is került!

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ 540 m<sup>2</sup>**\*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\***

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

Az eladásra kínált családi ház Budapest XVIII. kerületének frekventált részén található.

☐☐ Tégl

Minden megtalálható a közelben amire szükségünk lehet a mindennapokban. Az ingatlan a Gilice tér közelében helyezkedik ahol minden bevásárlási lehetőség biztosítva van.( Lidl, Aldi, SPAR, pékség,)

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

Jól megközelíthető tömegközlekedéssel és gépjárművel egyaránt.

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2010

**\*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\***

Az alap épület ( kocka ház) 1974- ben épült, masszív beton alapra, pince is tartozik hozzá 20 nm-es.

Az emeletráépítés 2004- ben kezdődött, ekkor a földszinti épület teljeskörű felújításon esett át, beleértve a villanyvezetékek teljes cseréjét, és az egész ház 10 cm= es szigetelést kapott. Minőségi fa nyílászárók lettek beépítve redőnnnyel és szúnyoghálóval felszerelve.

**\*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

Az emeleten 3 szoba és ...

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

