

Budaörs

255 000 000 HUF

Eladó modern ikerház - fél lenyűgöző panorámával Budaörsön!

Főbb jellemzők:

Új építésű luxusingatlan
Nappali + 3 hálószoba
446 m²-es saját telek
Rendkívül alacsony rezsi
Napelemrendszer (8,8 kW) a zöldtetőn
Hőszivattyús fűtés és mennyezeti hűtés
Padlófűtés + hővisszanyerős szellőztetés

Belső elrendezés:

Földszint:

Világos, teraszkapcsolatos nappali
Teljesen gépesített, beépített konyha
Kényelmes étkező
Vendégmosdó

Emelet (teljes belmagassággal):

Szülői háló saját fürdőszobával és teraszkapcsolattal
Két különálló hálószoba
Második fürdőszoba

Műszaki tartalom és extrák:

- Daikin hőszivattyú, szobánként szabályozható klíma
- Wavin mennyezeti hűtés/fűtés, padlófűtés
- Stiebel Eltron helyiségenkénti szellőztetők
- 3 rétegű Kömmerling nyílászárók alumínium redőnnyel
- LED világítás, beépített bútorok
- 2 autóbeállító, egyik elektromos autótöltővel felszerelve
- Karbantartásmentes műfüves zöldtető

Az ár ...

□□□	380351
Type	□□ - □□□□
□□	130 m ²
□□	23 m ²
□□	2 + 2 □□
□□	440 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height 2.8 m	

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

