

Budapest XIV. ☐☐

1 350 000 HUF

Kiadó korszerű irodaépület Zuglóban, a Miskolci utcában!

Kiadó egy modern, háromszintes, 350 nm bruttó alapterületű (nettó 330 nm + erkély) épület Zugló forgalmas, jól megközelíthető részén. Ideális cégközpontnak, könyvelő irodának, orvosi magánrendelőnek vagy egyéb vállalkozásnak.

Az ingatlan jellemzői:
10 iroda és tárgyaló
Minden szinten mosdó, zuhanyzó és teakonyha/konyha.
Zárható biztonságos irattár! Kártyás beléptető rendszer!

Alsó szint: 110 nm
Emelet: 120 nm
Tetőtér: 100 nm
2024-ben szigetelt épület, kiváló hő- és hangszigetelő műanyag nyílászárók
Korszerű gépészet: kondenzációs kazán radiátoros fűtéssel

Új, 2024-ben beszerelt Daikin inverteres hűtő-fűtő klímák minden helyiségben.
Közösségi terek minden szinten, váróterem vagy recepció kialakítására alkalmasak.
Hosszú távra kiadó, azonnal költözhető.
3 autónak parkolási lehetőség közvetlenül az épületnél ingyenes parkolási övezetben.

Kiváló közlekedés:
Tömegközlekedéssel könnyen elérhető, több busz- és villamosjárat a közelben.
Az M3-as és M2-es metró is gyorsan ...

☐☐☐	380368
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	350 m ²
☐☐	6 m ²
☐☐	10 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐	2018
Inner height 2.7 m	



Dánél Betti
+36-20-458-4262

b.danel@gdn-ingatlan.hu

