

Budapest XXII. ☐☐

99 000 000 HUF

A Camponától pár perce egy 2009-ben épült zárt lakóparkban, teljesen bútorozott és gépesített minden igényt kielégítő első emeleti lakás eladó.

A lakás egyedi beépített prémium bútorokkal rendelkezik, ami a vételár részét képezi. (Amit a képeken lát, minden marad!) Ide csak egy bőrönddel kell érkezni :)

Önálló házközponti kazán gondoskodik a fűtésről és meleg vízről. (egyedi mérőórás) A nyári hónapokban az ingatlan hűtését a tavaly felszerelt 3,5 kW Gree inverteres légkondicionáló biztosítja.

A 63 nm<sup>2</sup> területen 3 szoba található. Nappali-konyha, hálószoza, és egy gardrób szoba ami akár gyerek szoba is lehet :)

A nappali és a hálószoza is egy csendes erkélyre nyílik.

Az ablakok felhúzható szúnyoghálóval és redőnyel felszereltek. Egy felszíni parkoló tartozik az ingatlanhoz melynek vételára + 3 millió Ft!

A lakópark nyugodt, csendes és rendezett. Elektromos kapukkal és teljesen kiépített kamera rendszerrel rendelkezik.

Kiváló lokációjának köszönhetően pár perc sétára elérhető a Lidl, Aldi, gyógyszertár, játszótér, iskola, óvoda, orvosi rendelő...stb.

Az ingatlan tehermentes.



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 380372            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 63 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 6 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2006              |
| Inner height | 2.8 m             |
| ☐☐☐☐         | 15000 HUF         |
| Duplex       | No                |

