

Budapest IX. ☐☐

97 900 000 HUF

Befektetők figyelem! Kiváló adottságú, jól alakítható lakás a IX. kerületben!

Eladó egy remek lehetőség a Soroksári úton, a dinamikusan fejlődő IX. kerületben, a Boráros tér közelében! Kiváló elhelyezkedés, nagy terek, sok lehetőség – tökéletes választás kiadásra vagy értéknövelő felújításra!

- ✓ Tágas, 4. emeleti lakás – 3 nagyméretű szoba + 1 félszoba
- ✓ Jól alakítható alaprajz – külön és egybenyitható szobák
- ✓ Nagy belmagasság – loftos érzet, elegáns kialakítás lehetősége
- ✓ Nagy konyha étkezővel – ideális több lakóra is
- ✓ Erkély – extra vonzerő a bérlők / vásárlók számára
- ✓ Téglalapítású, két liftes ház – stabil értéktartás
- ✓ Kiváló közlekedés – könnyen kiadható diákoknak, fiataloknak
- ✓ Teremgarázs vásárolható/bérelhető – extra kényelem a lakóknak

- ✓ 109 nm alapterület (tulajdoni lap szerint)
- ✓ Előszoba 13 nm
- ✓ Kamra 3 nm
- ✓ Fürdőszoba + wc 5 nm
- ✓ Wc 1 nm
- ✓ Konyha 12 nm
- ✓ Szoba 19 nm
- ✓ Szoba 28 nm + 2 nm erkély
- ✓ Szoba 22 nm
- ✓ Félshoba 7 nm
- ✓ Belmagasság 3,4 m

Közepes állapotú, ezért ...



**Sinkó Lászlóné Nóra**

+36-30-659-4423

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 380544             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 111 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐           | 3 + 1 ☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐       |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1920               |
| ☐☐           | Délkelet           |
| Inner height | 3.4 m              |
| ☐☐☐☐         | 45000 HUF          |
| Duplex       | No                 |

