

Budapest XVIII. ker.

76 200 000 HUF

380753

KÖLTSÉGHATÉKONY ALTERNATÍV FŰTÉSRENDSZER!  
CSOK+ IGÉNYELHETŐ!

Type

3 - 4 szobás

89

89 m<sup>2</sup>

3 + 1

3 + 1 szobás

3

3

3

3

3

Tégla

3

3

3

3

3

No

3

No

3

No

3

1968

3

Kelet

Inner height

2.7 m

Duplex

Yes

A XVIII. kerület kertvárosi részén eladó, a 60- as években téglából épült, teljesen felújított, szigetelt, 138 nm-es családi házban lévő, 89 nm-es lakás.

A ház egy 365 nm-es telken helyezkedik el, ahol két, egymástól teljesen független lakás lett kialakítva.

A belső kétszintes lakást, az utcáról közelíthetjük meg, a földszinten, a nappaliban találjuk magunkat, ahonnan lépcső vezet az emeletre, majd tovább haladva az ebédlős konyhából nyílik a felújított, zuhanyzós fürdő, illetve egy kamra, ahonnan a pincébe juthatunk. Az emeleten, nagy nappaliból nyílik a két szoba és a kádas fürdőszoba.

És, hogy mit takar a felújítás?:

- 10 cm homlokzati szigetelés
- riasztó és kamera rendszer kiépítése
- teljes villanyhálózat felújítása, három fázis a biztosíték tábláig
- minden szobában termosztáttal szabályozható elektromos fűtésrendszer
- a helyiségekben rejtett kábeltévé dugalj kiépítése
- földszinten lévő fürdőben új geberit szaniterek
- műanyag hő- és hangszigetelő nyílászárók
- ...



**Béres Tünde**

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

