

## Alsónémedi

90 000 000 HUF

330 380770

Újépítésű ingatlanok Alsónémediben!

Type 33 - 3333

Alsónémedin kínáljuk megvételre ezt a nettó 100 nm alapterületű önálló családi házat, terasszal, 600 nm-es telekrésszel.

33 100 m<sup>2</sup>

33 10 m<sup>2</sup>

33 4 33

A ház belső elosztását igény szerint ön tervezheti meg a kivitelező tervezőjével.

33 600 m<sup>2</sup>

33 333333

Műszaki paraméterek:

33 33

- Viablokk falazóelem,
- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,
- 25 cm-es földémszigetelés,
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel,
- 10 KW-os elektromos kazán, padlófűtés,
- 3 KW napelem,
- Monoblokkos hőszivattyúval is kérhető,
- választható homlokzat és cserép szín,
- burkolatok 5.000.-Ft/nm,
- beltéri ajtók 50.000.-Ft/db,
- szaniterek 250.000.-Ft,
- bejárati ajtó 150.000.-Ft,
- ház körül 60 cm-es betonjárda,
- kocsibeálló murvázva.

33 Téglá

33 3333

33 33333333

333333 Yes

3333 Yes

3333 2025

Inner height 2.7 m

Átadás: szerződéskötéstől számított 8 hónap.

Kezdő önerő 30 %.

Az ingatlan kivitelezője Alsónémedin több telekkel rendelkezik, ezért lehetőség van az itt hirdetett ingatlant választani vagy másik utcában több alaprajzból kiválasztva megtalálni az Önök számára megfelelőt !

A képeken a kivitelező ...



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

