

**Tura Neszúri részen**

31 990 000 HUF

**ZÁRTKERTI BESOROLÁSÚ CSALÁDI HÁZ!**

Megvételre kínálok Tura Neszúri részen, zártkerti minősítésű 913 nm-es sarok telken fekvő, Nettó 84,03 nm, bruttó 140 nm-es, téglafalazatú, 2 + 2 félszobás családi házat.

A tulajdoni lap szerinti besorolása:

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület, udvar

Az épület 2002-ben épült, alápincézett, emeletes és 3 szobával rendelkezik. Fűtése kondenzációs kazán és légcsatornás hűtő-fűtő klíma, a melegvizet a kombi cirkó, valamint villanybojler biztosítja, a biztonságért riasztó felel.

2020 és 2022 között az alábbi felújítások lettek elvégezve:

- tető csere
- fali és padlóburkolatok cseréje
- légcsatornás klíma telepítése
- fűtés korszerűsítés (kondenzációs kombi kazán + radiátorok)
- fürdőszoba felújítása
- konyha felújítása
- előszoba beépítése

A repertoárba tartozik még egy 40 nm-es pince, fedett nyári kiülő és épített kemence.

Buszmegálló, orvos, óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőség a telektől 10-15 perc sétára található.

A szomszédok ...

**Sinkó Lászlóné Nóra****+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 000                | 380773             |
| Type               | 00 - 0000          |
| 00                 | 140 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 3 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 2 + 2 00           |
| 00                 | 913 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 00                 |
| 00                 | 000                |
| 00                 | Tégla              |
| 00                 | 00000000           |
| 00                 | 0000000            |
| 00000              | Yes                |
| 000                | Yes                |
| 000                | 2002               |
| 00                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.5 m |                    |

