sikerkulcsa.gdn-ingatlan.hu

Iszkaszentgyörgy Márványkert

82 000 000 HUF

Vh-004401 Iszkaszentgyörgyön, a Márványkert szomszédságában, csendes, kedvelt részen egyszintes, igényes és egyedi kivitelezésű nappali+ 3 szobás, újépítésű ikerházi egység saját 593m2-es telken eladó!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, bölcsőde, óvoda, polgármesteri hivatal, boltok, piac, fitness-terem, tanösvény, Kastély Park, sportpálya, szépészeti szolgáltatások, kutyaiskola és panzió, cukrászdák).

A ház tágas, világos, körbe napozott, a mai kor igényszintjének megfelelő, minőségi anyagokból, korszerű dizájnnal és kialakítással készül.

Műszaki paraméterek:
- a homlokzati falak 30 cm vastag téglafalazatúak 10cm vastag szigeteléssel, a válaszfalak szintén tégla szerkezetűek
- a lábazat 5cm vastag XPS szigetelést kap
- a tetőszerkezet szeglemezes, könnyített födém készül Isocell cellulóz szigeteléssel, Bramac beton cserép fedéssel. (a padlástér felár ellenében opcionálisan rakodhatóvá/járhatóvá tehető)
- A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses ...

Dánél Betti
+36-20-458-4262

b.danel@gdn-ingatlan.hu

识别码	380888
Type	出卖 - 家庭别墅
面积	103 m^2
房间	4 房间
地皮	593 m^2
风景	园子
状态	新建
架构	Tégla
暖气	热泵
停车	自己的泊车位
美国式厨房	Yes
有园子	Yes
修建年	2025
Inner height	2.7 m

出卖