

Esztergom Esztergom

125 000 000 HUF

Esztergomban a Szentpál városrészben, központhoz közel eladó!

Esztergomban 228 m² össz. alapterületű, 178 m²-es kétszintes, 5+1 szobás lakóházból és 50 m²-es kétállásos autószerelő műhelyből álló (jelenleg garázs), 619 m² önálló telken elhelyezkedő ingatlan eladó.

Az ingatlanon található mindkét épület beton födémekkel rendelkezik, így a későbbiekben a tetőtér igény szerint beépíthető. A lakóingatlan fűtése gázkazánnal és 3 db hűtő-fűtő klíma berendezéssel történik, de csempekandallóval valamint elektromos kandallókkal illetve a felújításkor megtartott szilárd tüzelésű kazánnal is lehetséges.

A hálózati villamos energiaellátás 3 fázisú minden napszaki és 1 fázisú vezérelt (villanybojler) mérésű rendszerrel van biztosítva. A villamos energiafelhasználás csökkentése érdekében 3 fázisú, 7 kW-os teljesítményű háztartási méretű napelem rendszer (HMKE) telepítésére került sor.

A lakóépület 2018-ban felújították, azóta igényesen rendezett, karbantartott.

Az épület redőnyökkel, őrző-védő szolgálathoz bekötött riasztóval és térfigyelő kamera rendszerrel felszerelt.

Az ingatlanra a videó kaputelefonos ...

380896
Type
228 m ²
13 m ²
5 + 1
619 m ²
Tégla
No
Yes
1985
Nyugat
Inner height 2.6 m



Sinkó Lászlóné Nóra

+36-30-659-4423

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

