

Budapest XIII. ☐☐

114 900 000 HUF

Eladó panorámás lakás a Marina Parton

Budapest XIII. kerületében, a Marina Part IV. ütemében kínálunk eladásra egy modern, kétszobás lakást. Az ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, tágas teraszról pedig csodálatos kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre.

Modern kényelem és alacsony fenntartási költségek  
Klímaberendezés, elektromos redőnyök és szűnyogháló gondoskodik a komfortos mindennapokról.

Házközponti fűtés és hűtés egyedi mérőórákkal, így a rezsiköltség kedvező.

Opcionálisan teremgarázsban lévő parkolóhely (+8M Ft) és tároló (+5M Ft) is megvásárolható, külön helyrajzi számon.

Alapterület: 53,14 m<sup>2</sup> + 14,10 m<sup>2</sup> terasz

Tulajdoni lapon szereplő méret: 60 m<sup>2</sup>

Elrendezés: amerikai konyhás nappali, külön hálószoba, fürdőszoba és WC

Kilátás: részleges dunai panoráma

Felszereltség: prémium anyagok, két éve felújított, modern konyha, világos és tágas terek

Kiváló lokáció, remek közlekedés

Tömegközlekedés:

- 15-ös busz: 5 perc sétára

- M3-as metró (Gyöngyösi utca): 10 perc gyalog

A közelben:

Éttermek, kávézók, sportolási és ...

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| ☐☐☐          | 380955                 |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | 60 m <sup>2</sup>      |
| ☐☐           | 14 m <sup>2</sup>      |
| ☐☐           | 2 ☐☐                   |
| ☐☐           | ☐☐                     |
| ☐☐           | ☐☐☐                    |
| ☐☐           | Tégla                  |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes                    |
| ☐☐☐          | No                     |
| ☐☐           | No                     |
| ☐☐☐          | 2010                   |
| ☐☐           | Déli nyugat            |
| Inner height | 2.9 m                  |
| ☐☐☐☐         | 30000 HUF              |
| Duplex       | No                     |



**Kostyánszki Éva**

+36-30-478-2910

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

