

Pilisvörösvár panorámás részén**22 000 000 HUF**

Pilisvörösvár zártkerti, panorámás részén eladó nettó 26 nm-es, könnyűszerkezetes ház, 480 nm-es telekrésszel. Az ingatlan külső 5 cm-es szigetelést kapott, valamint a tetőtérben is tettek le kőzetgyapotot a jobb hőtartásért. A ház helyiségei világosak, a sok ablaknak köszönhetően, melyeknek egy része már műanyag, hőszigetelt üvegezéssel. A bejárati ajtó biztonsági, több ponton záródó.

A fűtést inverteres klíma, valamint elektromos fűtőpanelek biztosítják, a meleg vizet pedig villanybojler.

A teljes telek 960 nm-es, két utcára nyíló. Fizikailag középen megosztott, teljesen külön bejáráttal. A ház részben (5 nm) alapincézett, tökéletes kerti szerszámok tárolására.

Közművek szempontából áram (1 x 25 Amper) a házban, gáz az utcában, víz-csatorna utcában nincs. A víz 34 méteres fúrt kútról megoldott, házi vízművel. Szennyvíz emésztőbe távozik. A rezsi ebből kifolyólag kedvező.

Az ingatlan "szőlő és gazdasági épület" megnevezésű, a terület művelés alatt áll, kifüggesztés köteles.

A 799-es számú busz megállója kb. 900 méterre található (Pilisvörösvár Bányatelep, és Budapest Kelenföld vasútállomás között közlekedik), valamint Spar, Penny.

381010	
Type	-
26 m ²	
2 m ²	
1 + 1	
480 m ²	
Fa	
Yes	
Yes	
1990	
Északkelet	
Inner height	2.1 m

**Kótyánszki Éva****+36-30-478-2910**

e.kotyanszki@gdn-ingatlan.hu

