

Monorierdő Juniusi átadással!

78 500 000 HUF

**ELADÓ MODERN ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ
INFRASTRUKTÚRÁVAL!**

Eladó Monorierdőn, egy 87m²-es 4szobás ÚJÉPÍTÉSŰ, KORSZERŰ
önálló családi ház 551m²-es telekkel.

A frissen épülő otthon ideális választás mindazok számára, akik
szeretnék élvezni a vidéki nyugalmat, miközben a FŐVÁROS
KÖNNYEN ELÉRHETŐ számukra. A vasútállomás mindössze 1 km-re
található, ahonnan Budapest KÖKI Terminál 25 perces, a Nyugati
pályaudvar pedig 40 perces vonatúttal elérhető.

A ház környezetében minden megtalálható, ami a kényelmes
mindennapi élethez szükséges: közelben iskola, óvoda,
egészségház, élelmiszerbolt és posta is rendelkezésre áll. A
település könnyen megközelíthető az M4-es autópályáról és a 4-es
főútról, így Budapest bármelyik része kényelmesen elérhető 20-30
percen belül.

**** ÉPÜLET JELLEMZŐI ****

Az ingatlan a legújabb építési szabványok szerint épül, 30 cm-es
N+F Leier téglából.

Homlokzati szigetelés: 15cm-es, padozat alatt 10 cm lépésálló EPS

Födémszigetelés: 30 cm ásványgyapot

Lábazati szigetelés: 8 cm XPS

Nyílászárók: fehér műanyag 5 kamrás 3 rétegű üvegezéssel.

Villanyszerelés: ...

**Pruneán Zsanett**
+36-30-828-3099

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

□□□	381013
Type	□□ - □□□□
□□	87 m ²
□□	20 m ²
□□	4 □□
□□	551 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

