

Budapest XX. ☐☐

124 900 000 HUF

☐☐☐ 381059

Exkluzív lehetőség Budapest XX. kerületének egyik legkedveltebb kertvárosi részén

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Eladásra kínálunk egy új építésű, kétlakásos ikerházat, mely kivételes elhelyezkedése és korszerű műszaki megoldásai révén ideális választás lehet azok számára, akik magas színvonalú otthont keresnek nyugodt, családi környezetben.

☐☐ 150 m<sup>2</sup>

☐☐ 21 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 + 1 ☐☐

☐☐ 260 m<sup>2</sup>

Mindkét lakás nettó 150 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkezik, külön 260 m<sup>2</sup>-es saját telekrésszel, így a privát szféra maximálisan biztosított. A bruttó lakóterület 200 m<sup>2</sup>, amely jól átgondolt, praktikus elrendezést kínál.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

Műszaki jellemzők - ahol a minőség és a kényelem találkozik:

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2025

☐☐ Délnyugat

Inner height 3.2 m

- Tartós téglá falazat, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel
- LEIER prémium minőségű betoncserep tetőfedés
- Korszerű, hőszivattyús padlófűtés és melegvíz-ellátás
- 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű nyílászárók
- Elektromos redőnyök szúnyoghálóval kiegészítve
- Légkondicionáló és napelemrendszer kiépítésének előkészítése
- Minőségi fa beltéri ajtók

Különleges extrák:

- 7 m<sup>2</sup>-es intim terasz, valamint 14 m<sup>2</sup>-es, elegáns ...



**Pruneán Zsanett**

+36-30-828-3099

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu



