

Hajdúnánás

48 765 000 HUF

KÜLÖNLEGES AJÁNLAT!
AKCIÓ! 2 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Eladó Hajdúnánás Hajdú utcán 95%-ban új építésű kertes családi ház, 30 napos befejezési határidővel. Az elkészített képek és a videó 2025.04.08. napi állapotot mutatja!

Kulcsrakész új ára: 46.765.000 Ft.
(régí ár: 48.760.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/vi2-1dLzWPg>

- Az ingatlan alap tulajdonságai:
- telek méret: 726nm,
 - ház alapterülete: 83nm+10nm melyben található:
 - 2 szoba,
 - fürdőszoba,
 - különálló WC,
 - amerikai konyha nappali,
 - spájz,
 - előtér
 - terasz (10nm).

A családi ház építése 2022-ban kezdődött el és 2025-ben 30 napos htáridővel kulcsrakészen kerül átadásra. Alapzata beton, 95% tégl falazattal, kívül és a mennyezeten 10+20cm-es hőszigeteléssel. A tetőszerkezete nyeregterő, betoncserep fedéssel ellátva. Az épület fűtése padlófűtéssel és mennyezeti hűtő/fűtő klímával lesz megoldva. Az elektromos rendszer 3 fázisú, a legújabb technikák alkalmazásával. Az ablakok 3 rétegű hőszigetelt műanyagok, a bejárati ajtó szintén hőszigetelt 5 ponton záródó ...

□□□	381114
Type	□□ - □□□□
□□	84 m²
□□	10 m²
□□	2 □□
□□	726 m²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
Inner height 2.5 m	



Kabarcz Kristóf
+36-30-793-6964

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

AKCIÓ



2025.04.08