

**Budapest IV.** ☐☐

55 900 000 HUF

Tulajdonostól eladó: 3 lakásos, 201 m<sup>2</sup>-es újszerű ház – kiváló lehetőség többgenerációs otthonnak vagy befektetésnek!

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át:

- Falszigetelés
- Minden nyílászáró cserélve
- Új elektromos hálózat
- Új burkolatok, szaniterek
- Modern, egyedi konyhabútorok
- Friss festés, mázolás

Mindhárom lakáshoz saját nagy terasz, kis kert és gépkocsibeálló tartozik.

A lakások méretei:

- 25 m<sup>2</sup>
- 63 m<sup>2</sup>
- 113 m<sup>2</sup> (két szintes)

Csendes, rendezett környék – iskola 40 méterre, buszmegálló és bolt 10 méterre.

A három lakás egyben eladó, ideális:

- Többgenerációs családnak
- Befektetésként bérbeadásra
- Iroda vagy rendelő kialakítására

Jelenleg egy helyrajzi számon szerepel, de a társasházzá alakítás teljes dokumentációja rendelkezésre áll.

Akár kedvezményes 3%-os hitel is igénybe vehető 150 millió Ft-ig!

Műszaki ...



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 381133

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐ 69 m<sup>2</sup>

☐☐ 60 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ No

☐☐ Yes

☐☐☐ 1980

☐☐ Délkelet

Inner height 3 m

Duplex No

