sikerkulcsa.gdn-ingatlan.hu

Budapest VIII. 市区

65 000 000 HUF

A Corvin-negyedben, a Futó utca 1. szám alatt, a Horváth Mihály tér szomszédságában kínáljuk eladásra ezt a világos, 5. emeleti, 1+fél szobás bútorozott lakást egy 2006-ban épült, szigetelt, liftes társasházban.

A lakás tehermentes, tulajdoni viszonyai rendezettek. A házközponti fűtésnek és a jól szigetelt épületnek köszönhetően a téli hónapokban is kellemes hőmérsékletet biztosít, rezsije alacsony.
A közös költség mindössze 25.230 Ft, amely tartalmazza a fűtést, meleg vizet, lépcsőház karbantartást és felújítási alapot is. A bérlő jelenleg csupán 2-3 ezer forint víz-, és kb. 4.000 Ft villanyszámlát fizet.

A környék különösen kedvelt külföldi egyetemisták és itt dolgozó expatok körében, hiszen a legnagyobb egyetemek – Óbudai Egyetem, SOTE, ELTE, BME – mind 5–10 percen belül elérhetők.

A Corvin Pláza, mozi, éttermek, sportközpont, uszoda, színház és minden fontos szolgáltatás csak pár perc sétára van. A kiváló közlekedésről a 3-as és 4-es metró, valamint a 4-es és 6-os villamos gondoskodik, amelyek egész nap, folyamatosan közlekednek.

A társasház kulturált, csendes lakóközösséggel rendelkezik, és teremgarázs is ...

识别码	381136
Type	出卖 - 公寓房（砖头）
面积	39 m²
房间	1 + 1 房间
风景	街道
状态	状态好
架构	Tégla
暖气	楼房中央暖气和自己的暖气表
停车	在接到
美国式厨房	Yes
有园子	No
顶层	No
修建年	2006
方向	Délnyugat
Inner height	2.6 m
公关费用	25230 HUF
Duplex	No

Kabarcz Kristóf
+36-30-793-6964

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

出卖