

**Budapest XIII. Anyalföld**

79 000 000 HUF

CSEND, NAPFÉNY, KITŰNŐ LOKÁCIÓ!

XIII. kerületben, a dinamikusan fejlődő, fiatalos, méltán népszerű Anyalföldön, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, 2021-ben épült, exkluzív megjelenésű, liftes társasházban, KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL BÍRÓ, 2. emeleti, CSENDES, belső kertre néző, 44 nm-es, 2 szobás, amerikai konyhás, erkélyes (4 m<sup>2</sup>), napos-világos D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, hőszivattyús, mennyezeti hűtésű-fűtésű, egyedi mérésű, újszerű állapotú okos funkcióval, és riasztórendszerrel felszerelt, rugalmasan költözhető, újszerű állapotú lakás, beépített, prémium gépekkel szerelt konyhával, elektromos redőnyökkel, 4 nm-es saját tulajdonú tárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

A belváros kényelmes közlekedéssel 15 perc alatt elérhető. Iskolák, óvodák, élelmiszerboltok, pékség, étterem, edzőterem, orvosi rendelők, gyógyszertárak, bankok 5 perc sétatávolságra találhatóak.

Az ingatlan kitűnő lokációjának köszönhetően kiválóan alkalmas befektetési célokra is.

Ezt a lakást érdemes megnézni!

Várom ...



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

🏠	381190
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	44 m <sup>2</sup>
🏠	4 m <sup>2</sup>
🏠	2 🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	No
🏠	No
🏠🏠	2021
🏠	Dél
Inner height	2.7 m
🏠🏠🏠	16000 HUF
Duplex	No

