

**Budapest XIII. ☐☐ Eladó lakás Vízafofón**

86 500 000 HUF

XIII. kerületben, a Dózsa György úti metró megállótól pár percre, eladó egy 58 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 1 szobás+ 2 félszobás, CSENDES, VILÁGOS, jó állapotú, panorámás lakás.

A 1983-ban épült 60 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 7. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- ablakos konyha
- konyhabútor
- kádás fürdő
- erkélyes (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób,
- külön WC
- redőnyös
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető

Felújítások 2020-ban:

- teljes víz- és villanyhálózat (villanyhálózat bővítés)
- radiátorok, szaniterek, fürdőkád csere
- laminált padló, konyhabútor csere
- klíma került beszerelésre
- beltéri ajtók és bejárati ajtó csere

2022-ben teljes festés történt

Fűtése: távfűtés

Közös költség: ...



**Pruneán Zsanett**

**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381227
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	58 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Beton
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1983
☐☐	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

